

ACTA DE SUBASTA PÚBLICA N° 001-2025

En la ciudad de Arequipa, siendo las 10:00 horas de la mañana del día 13 de enero del año 2025, en el salón de reuniones de la Sociedad de Beneficencia Arequipa ubicado en calle Goyeneche N° 341, se llevó a cabo en acto público la subasta para el arrendamiento de los espacios publicitarios ubicados en las paredes del Centro Comercial Independencia, convocada y organizada por el Comité de Procedimiento de Arrendamiento por Subasta designado por la entidad, el cual se encuentra integrado por los siguientes funcionarios: Ing. Magaly Ochoa Cairo, Gerente de Recursos Económicos e Inmobiliarios y Gestión de Negocios; Abg. Xiomara Rivas Bobadilla, Directora de Gestión Inmobiliaria; y el Abg. Ramiro José Bellido Manrique, Gerente de Asesoría Jurídica; conforme a lo dispuesto en el artículo 11 del Reglamento para Arrendamiento de Inmuebles de la Sociedad de Beneficencia Arequipa.



Se dio inicio a la Subasta Pública N° 001-2025, con el siguiente resultado:

Local: Espacios ubicados en las paredes del inmueble del segundo al quinto nivel ubicado en el Centro Comercial Independencia (A)

Medidas: 10.60 x 4.80 m



Precio anual base: S/ 24,000.00

Se registró un único postor: la empresa Metrópolis Group S.A.C. con RUC 20455779881, representado legalmente por su Gerente General el Sr. Jean Pierre Rodrigo Rebaza Ojeda identificado con DNI 45213921. Sin embargo, se consigna que el referido representante legal no se presentó al acto de subasta pública en el lugar, fecha y hora señalados para su realización.



En virtud de ello, y conforme a la normativa aplicable, se procede a declarar desierta la puja, dejándose constancia de este hecho en el presente documento para los fines que correspondan.

Local: Espacios ubicados en las paredes del inmueble del segundo al quinto nivel ubicado en el Centro Comercial Independencia

Medidas: 10.60 x 5.20 m

Precio anual base: S/ 24,000.00

Se registró un único postor: la empresa Metrópolis Group S.A.C. con RUC 20455779881, representado legalmente por su Gerente General el Sr. Jean Pierre Rodrigo Rebaza Ojeda identificado con DNI 45213921. Sin embargo, se consigna que el referido representante legal no se presentó al acto de subasta pública en el lugar, fecha y hora señalados para su realización.

En virtud de ello, y conforme a la normativa aplicable, se procede a declarar desierta la puja, dejándose constancia de este hecho en el presente documento para los fines que correspondan.



Local: Espacios ubicados en las paredes del inmueble del segundo al quinto nivel ubicado en el Centro Comercial Independencia (B)

Medidas: 10.60 x 4.80 m

Precio anual base: S/ 24,000.00

Se registró un único postor: la empresa Metrópolis Group S.A.C. con RUC 20455779881, representado legalmente por su Gerente General el Sr. Jean Pierre Rodrigo Rebaza Ojeda identificado con DNI 45213921. Sin embargo, se consigna que el referido representante legal no se presentó al acto de subasta pública en el lugar, fecha y hora señalados para su realización.

En virtud de ello, y conforme a la normativa aplicable, se procede a declarar desierta la puja, dejándose constancia de este hecho en el presente documento para los fines que correspondan.



No se presentaron ofertas, declarando desierta la puja de los siguientes espacios:



- Espacios ubicados en la parte lateral (Calle Paucarpata) ubicado en el Centro Comercial Independencia.
Medidas: 11.50 x 13.30 m
Precio anual base: S/ 36,000.00
- Espacios ubicados en la parte superior (techo) ubicado en el Centro Comercial Independencia.
Medidas: 13.00 x 7.00 m
Precio anual base: S/ 42,000.00
- Malla publicitaria ubicada en el Centro Comercial Independencia.
Medidas: 2.10 x 9.35 m
Precio anual base: S/ 8,000.00

Siendo las 10:30 horas de la misma fecha y lugar de su inicio, se dio por terminada la subasta por acto público, con la cual culmina la presente acta, la misma que es suscrita por los miembros del Comité de Procedimiento de Arrendamiento por Subasta de la Sociedad de Beneficencia Arequipa.


SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE AREQUIPA

Ing. Magaly Ochoa Cairo
GERENCIA DE RECURSOS ECONOMICOS E
INMOBILIARIOS Y GESTION DE NEGOCIOS


SOCIEDAD DE BENEFICENCIA AREQUIPA

Abg. Xiomara Rivas Bobadilla
JEFE DE LA DIRECCION DE GESTION INMOBILIARIA


SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE AREQUIPA

Mgr. Abg. RAMIRO BELLIDO MANRIQUE
GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA